

Huurvoorwaarden Brouwer Verhuur Accommodaties B.V. (Inschrijving KvK. nr. 34174307)

Huurvoorwaarden tussen enerzijds Brouwer Verhuur Accommodaties B.V.
te Nijkerk, hierna te noemen 'verhuurder' en anderzijds 'huurder'

Artikel 1: Algemeen

Lid 1 deze algemene voorwaarden zijn bij de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland gedeponeerd onder nummer 34174307.

Lid 2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten, welke verhuurder met huurder sluit. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle stadia die aan het sluiten van de huurovereenkomst vooraf gaan.

Lid 3 Algemene voorwaarden van huurder zijn niet van toepassing

Lid 4 Alle aanbiedingen tot verhuur zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders in de aanbieding vermeld.

Lid 5 Een huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat verhuurder een door huurder getekend exemplaar van de verhuurbevestiging retour ontvangt. De verhuurder verhuurt aan de huurder de roerende zaak (en) met de op de huurbevestiging vermelde specificaties.

Lid 6 Indien en voor zover van deze huurvoorwaarden wordt afgeweken, dan wel van de tussen verhuurder en huurder gesloten huurovereenkomst wordt afgeweken, dienen de afwijkingen schriftelijk door een daartoe bevoegd persoon te zijn overeengekomen.

Artikel 2: Duur van de huurovereenkomst

Lid 1 De huurovereenkomst gaat in op de datum van aflevering van het gehuurde en wordt aangegaan voor de op de huurbevestiging vermelde periode.

Lid 2 Huurovereenkomsten voor bepaalde tijd worden na afloop van de overeengekomen termijn stilzwijgend verlengd telkens met een periode van 1 maand, tenzij 1 maand voor afloop van de huurovereenkomst schriftelijk is opgezegd.

Artikel 3: Tarieven en betaling

Lid 1 De huurprijs, transport en /of montagekosten zijn gespecificeerd op de huurbevestiging. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum zonder korting of verrekening uit welke hoofde ook. Facturatie geschiedt elke maand vooraf, tenzij anders overeengekomen.

Lid 2 Wijzigingen van opgegeven tarieven worden uitdrukkelijk voorbehouden. Verhuurder is onder andere gerechtigd tarieven, rechten, lasten, heffingen en belastingen die voor haar kostenverhogend zijn, na schriftelijke kennisgeving aan de huurder, door te berekenen.

Lid 3 Bij niet-tijdige betaling is huurder de wettelijke rente en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verschuldigd, welke steeds 15 % van de hoofdsom bedragen, die door de niet-tijdige betaling zijn veroorzaakt, tenzij de werkelijk kosten hoger zijn, in welk geval de verhuurder het recht heeft de werkelijk kosten te vorderen.

Lid 4 Klachten over facturen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend.

Artikel 4: Verplichtingen huurder

Lid 1 Huurder heeft de plicht het gehuurde voor aflevering te keuren of te doen keuren. Indien huurder deze verplichting niet nakomt, wordt het gehuurde geacht in goede staat en volledig te zijn afgeleverd, waardoor het risico voor het gehuurde alsdan overgaat op huurder.

Lid 2 Huurder is verplicht het gehuurde als een goed "huisvader" te gebruiken. Huurder is gehouden de schade aan het gehuurde te vergoeden die door haar of een derde aan het gehuurde is toegebracht.

Lid 3 Huurder is verplicht het gehuurde te verzekeren tegen alle schade die voor haar mogelijkzoud kunnen voortvloeien als gevolg daarvan, gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst.

Lid 4 Huurder vrijwaart verhuurder tegen vorderingen van derden ter zake het gehuurde, welke zijn ontstaan tijdens de huurovereenkomst.

Lid 5 Na beëindiging van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde ontruimd en in onbeschadigde en gereinigde staat ter beschikking te stellen aan verhuurder.

Artikel 5: Verplichtingen verhuurder

Verhuurder draagt de kosten van alle daartoe noodzakelijke reparaties en onderhoudswerkzaamheden die het gevolg zijn van normaal gebruik door huurder.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

Lid 1 Verhuurder is jegens huurder alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van opzet en/of bewust roekeloos handelen van (medewerkers) verhuurder en voor zover die aansprakelijkheid is gedekt door de door verhuurder gesloten, op het moment van de schadeverwekkende gebeurtenis van kracht zijnde, aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 7: Overmacht

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade indien zulks het gevolg is van overmacht. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan oorlog, revolutie, opstand, militaire of andere machtsovername, stakingen en ander arbeidsconflicten elders voor zover verhuurder daardoor in haar werkzaamheden wordt bemoeilijkt, kraakacties, ernstig belemmerende weersomstandigheden, verkeersstoornissen, storingen in door verhuurder gebruikte vervoermiddelen en ander apparatuur, stroomuitval, vertraging van leveranciers en meer in het algemeen elke oorzaak die niet aan verhuurder kan worden toegerekend.

Artikel 8: Overgang rechten en verplichtingen

Huurder mag aan niemand het gehuurde onderverhuren of zijn rechten uit de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden overdragen, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9: Natrekking en Opstalrecht

Lid 1 Gedurende de huurovereenkomst is het de huurder verboden het gehuurde aard- en nagelvast te verbinden aan onroerende zaken, de bodem daaronder begrepen. Indien huurder in strijd hiermee handelt, ontstaat hierdoor echter geen eigendom van het gehuurde voor de eigenaar van de grond, aangezien partijen met de huurovereenkomst tijdelijk gebruik van het gehuurde beogen.

Artikel 10: Ontbinding

Verhuurder heeft het recht om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden en het gehuurde weer tot zich te nemen, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, wanneer huurder in verzuim is met de betaling van de huur, wanneer door hem één of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan of op de hierbij aan hem in huur gegeven zaken of een gedeelte daarvan, wanneer door huurder surseance van betaling wordt aangevraagd, danwel wanneer huurder in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 11: einde huurovereenkomst

Lid 1 Indien huurder in gebreke blijft met de voor haar geldende verplichtingen uit deze algemene algemene voorwaarden en de huurovereenkomst zal verhuurder gerechtigd zijn het verhuurde te doen ontruimen en weghalen, waartoe huurder zich verplicht aan de verhuurder toegang te verschaffen tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.

Lid 2 Verhuurder zal in dat geval gerechtigd zijn al datgene dat zich eventueel in het verhuurde mocht bevinden ten behoeve van huurder op te slaan. Alle kosten die daarmee samenhangen zullen voor rekening van huurder zijn, in alle gevallen van terugkomst van het gehuurde zal verhuurder het gehuurde inspecteren en de huurder zondig schriftelijk opgave doen van de uitkomsten van die inspectie. Alle kosten in verband daarmee komen voor rekening van huurder.

Artikel 12: Vergunningen

Lid 1 Indien en voor zover voor het plaatsen en het gebruik van het gehuurde vergunningen nodig zijn, dient de huurder daarvoor zorg te dragen.

Lid 2 De kosten samenhangend met de vergunningen en de aanvraag daartoe komen voor rekening van huurder, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 13: Forumkeuze en toepasselijk recht

Lid 1 Op alle onder deze voorwaarden gesloten overeenkomsten is het Nederlandse recht van toepassing.

Lid 2 Alle geschillen tussen partijen zullen worden voorgelegd aan het oordeel van de rechtbank te Utrecht.